

DEFINITION DES GUTACHERAUFTRAGES

Der genaue Inhalt und Umfang des Auftrages wird gemeinsam definiert und schriftlich vereinbart.

Unser Auftrag richtet sich streng nach dem Schweizerischen OR, einfacher Auftrag. Wir halten uns an die Landesregeln des SVIT, der Expertenkammern des SIA, STV, SKGE, wie auch an SIA 150 / 155.

Dreistein AG
Immobilien. Gutachten. Schlichtung.

Picardiestrasse 5
CH - 5040 Schöffland
T +41 (0)62 739 20 38
F +41 (0)62 721 29 38

Beat Michael Wälty
M +41 (0)79 208 48 04
Esther Wälty
M +41 (0)79 471 48 00

info@dreistein-immo.ch
dreistein-immo.ch

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Privat- und Parteigutachten | Gutachten im Auftrag einer Partei, vor Gericht beratend wirkend |
| <input type="checkbox"/> | gemeinschaftliches Gutachten | alle beteiligten Parteien geben ein gemeinschaftliches Gutachten in Auftrag, die Kosten werden durch die Anzahl Parteien aufgeteilt, die Parteien vereinbaren schriftlich, sich dem Resultat des Gutachtens zu fügen und dieses vorbehaltlos zu anerkennen. |
| <input type="checkbox"/> | Schiedsgutachten / Schiedsgericht | Schiedsgerichtsbarkeit im Auftrag beider Parteien, finale Gültigkeit, vor öffentlichem Gericht nicht mehr einklagbar |
| <input type="checkbox"/> | Aufnahme zum ewigen Gedächtnis | bei Unsicherheit beider Parteien, vor Umbau/Abbau, zur Einhaltung der Schadenminderungspflicht durch den Bauherrn |
| <input type="checkbox"/> | bestelltes Gerichtsgutachten | in Pflichtnahme durch öffentliches Gericht, Gutachten nach Fragekatalog des Gerichtspräsidiums |
| <input type="checkbox"/> | vorsorgliche Beweisaufnahme | wie Aufnahme zum ewigen Gedächtnis, jedoch bei hinterlegter Klageschrift |
| <input type="checkbox"/> | Mediation / Schlichtung | Gesprächsvariante am runden Tisch mit allen Beteiligten zur aussergerichtlichen Einigung (Konvention) |
| <input type="checkbox"/> | Bauherrenvertretung | neutraler Berater im Viereck Bauherr – Architekt – General-Unternehmer - Handwerker |

Auftrag erteilt :

_____ ,den _____ 2009 _____ ,den _____ 2009

Beat Michael Wälty
dipl. Architekt FH / Ingenieur VBI /
Gutachter im Bau- und Mietwesen

Die Auftraggeber

PERSONALIEN DES GUTACHTERS / SCHIEDSRICHTERS

Name Wälty
 Vornamen Beat Michael
 Beruf dipl. Architekt FH, Gutachter STV SIA, Mediator HSA
 geboren 24.12.1964, Aarau

Picardiestrasse 5
 CH - 5040 Schöftland
 T +41 (0)62 739 20 38
 F +41 (0)62 721 29 38

Beat Michael Wälty
 M +41 (0)79 208 48 04
 Esther Wälty
 M +41 (0)79 471 48 00

SPRACHEN

Gutachten Deutsch, Englisch, Französisch
 Mediation Deutsch, Englisch, Französisch
 Beratungen Deutsch, Englisch, Französisch

info@dreistein-immo.ch
 dreistein-immo.ch

MITGLIEDSCHAFTEN / PARTNERSCHAFTEN

SIA	Schw. Ingenieur- und Architekten Verein	VBI	Europ. Verband der beratenden Ingenieure
STV	Schw. Technischer Verband, Swisengineering	SVIT	Fachverband der Immobilienwirtschaft Schweiz
BDGS	Bund deutscher Grundstückssachverständiger	SMU	Schweizerische Metallunion
SEC	Gründungsmiteigentümer der Swiss Experts Certification (ISO Zert. für Gerichtsexperten)	IfM	Institut für Mediation
		IVKM	Intl. Vereinigung für Konfliktmanagement und Mediation

DIENSTLEISTUNGEN

Gutachten	Mediation im Baurecht
Parteigutachten	Baurechtsberatungen
Schiedsgutachten	Bauherrenvertretung
Gerichtsgutachten	Haftpflichtfälle
Vorsorgliche Beweisaufnahmen	Immobilienberatung
Schiedsgerichtspräsidium	Immobilienschätzung
Streitschlichtung Bau-/Mietwesen	Bau- / Garantieabnahmen

AUSRÜSTUNG

Digitalkamera mit Interface	Nikon D70s
Oberflächenfeuchte /-temp.	Protimeter MMS NL
IR Tiefenfeuchte	Protimeter MMS
Kondensatrechner und Fühler	Protimeter MMS
Oberflächenlupe	25 fach analog
Schichtdickenprüfer	Fischer Permascope MP 0
Laser	Lasertec XP (alle Peripheriegeräte mit digitaler Auswertung am PC)

ANSÄTZE

Gutachter	200.00 / h
Farblaserdruck A4	2.00 / Stk
Ausdruck S/W A4	0.50 / Stk
Messkoffer	200.00 / Tag incl. allen Peripheriegeräten

ABRECHNUNGSMODUS

A	B
Nach Aufwand	Tagespauschalen
nach Liste, offene Abrechnung	CHF/1 Tag 1750.00
	CHF/1/2 Tag 950.00
	nach SIA

MWST

exclusiv